

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

24.10.2024г.

№ 91

пос. Северный

О порядке рассмотрения проекта бюджета
сельсовета на 2025 год и плановый период
2026-2027гг в Совете депутатов
Северного сельсовета

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, пунктом Уставом муниципального образования Северный сельсовет, положением «О бюджетном устройстве, бюджетном процессе и финансовом контроле в МО Северный сельсовет» принятым решением Совета депутатов Северного сельсовета от 27 августа 2020 г. № 10 Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Принять Порядок рассмотрения проекта решения о бюджете сельсовета на 2025 год и плановый период 2026-2027гг в Совете депутатов (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам по бюджету, налогам и кредитной политике (А.А.Бондаренко).

Председатель совета депутатов



А.В.Атамась

ПОРЯДОК
рассмотрения проекта бюджета сельсовета на 2025 год и плановый период 2026-2027гг
в Совете депутатов Северного сельсовета

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Внесение проекта бюджета сельсовета на 2025 год в Совет депутатов и контрольно-счетную палату с документами и материалами	Администрация Северного сельсовета	до 15 ноября 2024 г.
2.	Опубликование проекта бюджета сельсовета на 2025г и плановый период 2026-2027гг	Секретарь администрации	Не позднее 16 ноября 2024 г.
3.	Подготовка экспертного заключения	Контрольно-счетная палата	Не позднее 30 ноября 2024г.
4.	Направление проекта бюджета на 2025г и плановый период 2026-2027гг в ответственную комиссию по бюджету, налоговой, экономической и социальной политике для подготовки заключения	Член комиссии СД	Не позднее 21 ноября 2024г.
5.	Рассмотрение проекта бюджета на 2025г и плановый период 2026-2027гг постоянными комиссиями СД	Постоянные комиссии	25 ноября 2024г.
6.	Назначение публичных слушаний по проекту бюджета сельсовета на 2025г и плановый период 2026-2027гг	Комиссия по проведению публичных слушаний	Не позднее 25 ноября 2024г.
7.	Проведение публичных слушаний по проекту бюджета сельсовета на 2025г и плановый период 2026-2027гг	Член комиссии СД	07 декабря 2024г.
8.	Создание согласительной комиссии	Глава сельсовета	07 декабря 2024г.
9.	Работа согласительной комиссии	Член комиссии СД, глава сельсовета	08-09 декабря 2024г.
10.	Доработка проекта бюджета сельсовета на 2025г и плановый период 2026-2027гг по результатам публичных слушаний и с учетом заключения согласительной комиссии	Администрация Северного сельсовета	До 14 декабря 2024 г.
11.	Рассмотрение проекта бюджета на 2025г и плановый период 2026-2027гг комиссией по бюджету	Постоянные комиссии	15 декабря 2024г.
12.	Рассмотрение проекта бюджета на 2025г и плановый период 2026-2027гг Советом депутатов на сессии	Совет депутатов	до 25 декабря 2024г.
13.	Опубликование решения о бюджете сельсовета на 2024г и плановый период 2026-2027гг, утвержденного Советом депутатов в установленном порядке	Глава сельсовета	не позднее 25 декабря 2024 г.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

24.10.2024.

№ 92

пос. Северный

О назначении публичных слушаний
«О проекте бюджета Северного сельсовета на 2025г
и плановый период 2026-2027гг»

На основании пункта 3 статьи 14 Устава муниципального образования Северный сельсовет, в соответствии с положением о Публичных слушаниях в муниципальном образовании Северный сельсовет Совета депутатов РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О проекте бюджета Северного сельсовета на 2025г и плановый период 2026-2027гг» на 7 декабря 2024 года в 15 часов в Администрации Северного сельсовета по адресу: пос. Северный ул. Коммунистическая 13.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний (прилагается).

Местом нахождения комиссии является пос.Северный, ул. Коммунистическая 13, телефон 8(38532)90389

3. Комиссии организовать подготовку проведения публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Северный сельсовет.

4. Обнародовать настоящее решение одновременно с проектом бюджета Северного сельсовета на 2025г и плановый период 2026-2027гг. в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, налогам и кредитной политике (А.А.Бондаренко).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов



А.В. Атамась

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

24.10.2024.

пос. Северный

№ 93

Об утверждении отчета «Об исполнении бюджета Северного сельсовета за 9 месяцев 2024 года»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, п.2 статьи 54 Устава муниципального образования «Северный сельсовет» положением «О бюджетном устройстве, бюджетном процессе и финансовом контроле в МО Северный сельсовет» принятым решением Совета депутатов Северного сельсовета от 27 августа 2020 г. № 10 Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Северного сельсовета за 9 месяцев 2024 года по следующим показателям:

- 1) По доходам бюджета за 2024 год в сумме 6070,2 тыс.рублей;
- 2) По расходам бюджета за 2024 год в сумме 6751,1 тыс.рублей;
- 3) Превышение расходов над доходами 680,9 тыс.рублей

2. Обнародовать решение об исполнении бюджета Северного сельсовета за 9 месяцев 2024 года в соответствии с Уставом.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и кредитной политике (Бондаренко А.А.)

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального подписания.

5. Настоящее решение разместить на официальном интернет-сайте <https://severnyj-r22.gosweb.gosuslugi.ru>

Председатель Совета депутатов



А.В.Атамась

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Северного сельсовета

№ 93 от 24 октября 2024г.

Доходы бюджета Северного сельсовета за 9 месяцев 2024 года
по кодам классификации доходов бюджетов Российской Федерации

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Код дохода по КД	План на 2024 год	Исполнено за 2024 год	% исполнения	
1	2	3	4	5	
Налог на доходы физических лиц	000 1 01 02000 00 0000 000	190,0	117,76	62	
Налоги на имущество	000 1 06 00000 00 0000 000	634,0	259,9	41	
Государственная пошлина	000 1 08 00000 00 0000 000	6,0	5,0	83	
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	000 1 11 00000 00 0000 000	13,5			
Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	000 1 13 00000 00 0000 000		2,0		
Прочие неналоговые доходы	0001 17 00000 00 0000 000		12,6		
Безвозмездные поступления	000 2 00 00000 00 0000 000	5226,7	4449,1	85	
ИТОГО		6070,2	4846,3	79,8	

Приложение № 2
к решению
Совета народных депутатов
Северного сельсовета
№ 63 от 24 октября 2024г.

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов бюджетов в ведомственной структуре расходов за 9 месяцев 2024 года

(тыс.руб)

Наименование показателя	Мин	Рз	Пр	ЦСР	ВР	План на 2024 год	Исполнено за 2024 год	% исполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Администрация Северного сельсовета	303	00	00	0000000000	000	6751,1	4244,6	62,9
Общегосударственные вопросы	303	01	00	0000000000	000	3645,9	2581,7	70,8
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования.	303	01	02	0000000000	000	518,8	464,3	89,5
Глава муниципального образования	303	01	02	0120010120	000	518,8	464,3	89,5
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	303	01	02	0120010120	120	518,8	464,3	89,5
Функционирование правительства Российской Федерации высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	303	01	04	0000000000	000	2098,2	1327,6	63,3
Центральный аппарат органов местного самоуправления	303	01	04	0120010110	000	1528,9	979,6	64
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	303	01	04	0120010110	120	1051,3	663,1	63
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	01	04	0120010110	240	474,6	316,4	66,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	01	04	0120010110	244	474,6	316,4	66,6
Уплата налогов, сборов и иных платежей	303	01	04	0120010110	850	3,0	0,2	6,6
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	303	01	04	0120010110	851	1,0	0,2	20
Уплата иных платежей	303	01	04	0120010110	853	2,0		
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	303	01	06	9850060510	000	0,5		
Иные межбюджетные трансферты	303	01	06	9850060510	540	0,5		

Резервные фонды	303	01	11	0000000000	000	1,0		
Резервные фонды местных администраций	303	01	11	9910014100	000	1,0		
Резервные средства	303	01	11	9910014100	870	1,0		
Другие общегосударственные вопросы	303	01	13	0000000000	000	1027,4	789,8	76,9
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	303	01	13	9990014710	120	398,0	368,7	92,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	01	13	9990014710	244	583,8	405,1	69,4
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	303	01	13	9850060510	000	34,9	8,7	25
Иные межбюджетные трансферты	303	01	13	9850060510	540	34,9	8,7	25
Прочие выплаты по обязательствам государства	303	01	13	9990014710	000	992,6	781,1	78,7
Уплата налогов, сборов и иных платежей	303	01	13	9990014710	850	10,7	7,3	68,2
Уплата иных платежей	303	01	13	9990014710	853	4,0	4,0	100
Национальная оборона	303	02	00	0000000000	000	172,8	95,8	55,4
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	303	02	03	0000000000	000	172,8	95,8	55,4
Осуществление первичного воинского учета на территориях где отсутствуют военные комиссариаты	303	02	03	0140051180	000	172,8	95,8	55,4
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	303	02	03	0140051180	120	165,8	95,8	57,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	02	03	0140051180	244	7,0		
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	303	03	00	0000000000	000	74,4	37,0	49,7
Обеспечение мер первичной противопожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	303	03	10	9340060200	000	74,4	37,0	49,7
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	03	10	9340060200	244	74,4	37,0	49,7
Национальная экономика	303	04	00	0000000000	000	2653,1	1380,7	52,0
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	303	04	09	0000000000	000	2653,1	1380,7	52,0
Муниципальная программа «Создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами Первомайского района» на 2021-2024 годы	303	04	09	7300000000	000	2100,6	1021,3	48,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	04	09	73200S0263	244	2100,6	1021,3	48,6
Иные вопросы в области национальной экономики	303	04	09	9100000000	000	552,4	359,3	65
Содержание, ремонт, реконструкция и строительство автомобильных дорог, являющихся муниципальной собственностью	303	04	09	9120067270	000	552,4	359,3	65
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	04	09	9120067990	244	552,4	359,3	65

Жилищно-коммунальное хозяйство	303	05	00	0000000000	000	167,4	111,8	66,8
Благоустройство	303	05	03	0000000000	000	165,2	109,7	66,4
Уличное освещение	303	05	03	9290018050	000	56,0	30,7	55
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	05	03	9290018050	244	35,5	30,7	55
Организация и содержание мест захоронения	303	05	03	9290018070	000	59,0	59,0	100
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	05	03	9290018070	244	59,0	59,0	100
Сбор и удаление твердых отходов	303	05	03	9290018090	000	50,2	20,0	39,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	303	05	03	9290018090	200	50,2	20,0	39,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	05	03	9290018090	244	50,2	20,0	39,8
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	303	05	05	0000000000	000	2,2	2,2	100
Прочие мероприятия в области жилищно-коммунального хозяйства	303	05	05	9290018080	000	2,2	2,2	100
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	05	05	9290018080	244	2,2	2,2	100
Культура, кинематография	303	08	00	0000000000	000	12,5	12,5	100
Другие вопросы в области культуры и кинематографии	303	08	01	0000000000	000	12,5	12,5	100
Мероприятия в сфере культуры и кинематографии	303	08	01	9020016510	000	12,5	12,5	100
Прочая закупка товаров, работ и услуг	303	08	01	9020016510	244	12,5	12,5	100
Социальная политика	303	10	00	0000000000	000	25,0	25,0	100
Резервные фонды местных администраций	303	10	06	9910014100	000	25,0	25,0	100
Иные выплаты населению	303	10	06	9910014100	360	25,0	25,0	100
ВСЕГО РАСХОДОВ						6751,1	4244,6	62,9

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению об утверждении отчета

Уважаемые депутаты, необходимо утвердить отчет «Об исполнении бюджета за 9 месяцев Северного сельсовета за 2024 год» следующее:

Статья 1. Основные характеристики бюджета поселения на 2024 год.

Утвердить основные характеристики бюджета Северного сельсовета на 2024 год, изложить в следующей редакции:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета Северного сельсовета Первомайского района в сумме 6070,2 тыс. рублей.

Доходы бюджета за 9 месяцев по кодам классификации см. Приложение № 1.

По плану налог на доходы физических лиц 190 тыс.руб. исполнено за 9 месяцев 117,76 тыс.руб. Процент исполнения 62% из 100.

По плану налог на имущество 634 тыс.руб. исполнено за 9 месяцев 259,9 тыс.руб. Процент исполнения 41% из 100.

По плану гос.пошлина 6 тыс.руб. исполнено 5 тыс.руб. Процент исполнения 83%.
(доверенности в сельсовете оплачивают)

По плану доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности 13,5 тыс.руб. за 9 месяцев пока не исполнено, аренда за земли будет оплачена в течении 3 последующих месяцев.

По плану доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства, плана не было, но исполнено на 2тыс.руб. поступила компенсация от населения.

По плану прочие неналоговые доходы, плана не было, но исполнено на 12,6 тыс.руб., прочие поступления от населения. (Герониме вернул пособие).

По плану безвозмездные поступления 5226,7 тыс.руб. исполнено за 9 месяцев 4449,1 тыс.руб.. Процент исполнения 85% из 100. Это дотации, субвенции, иные медбюджетные трансферты с края, района.

Итого по доходам план 6070,2 тыс.руб. исполнено за 9 месяцев 4846,3 тыс.ру. Исполнено на 79,8 % .

2) общий объем расходов бюджета Северного сельсовета Первомайского района в сумме 6751,1.

Расходы бюджета за 9 месяцев по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов см. Приложение № 2.

Рассмотрим разделы.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

24.10.2024

пос. Северный

№ 94

О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Северный сельсовет

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налогового кодекса), Федеральным законом от 12.07.2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Северного сельсовета налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса.

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу: Решение Совета депутатов Северного сельсовета Первомайского района Алтайского края «О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Северный сельсовет » № 23 от 23.09.2019 года; Решение Совета депутатов Северного сельсовета Первомайского района Алтайского края «О внесении изменений в решение совета депутатов от 23.09.2019 года № 23 «О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Северный сельсовет» № 15 от 28.07.2022г.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и кредитной политике.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Совета депутатов



А.В.Атамась

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

24.10.2024

пос. Северный

№ 95

**О ставках земельного налога на территории
муниципального образования Северный сельсовет**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налогового кодекса), Федеральным законом от 12.07.2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования Северный сельсовет на земельные участки, находящиеся в собственности постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном владении налогоплательщиков земельный налог (далее налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объекта налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Северного сельсовета Первомайского района Алтайского края от 28.10.2019 года № 25 "О ставках земельного налога

на территории муниципального образования Северный сельсовет Первомайского района Алтайского края».

5. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и кредитной политике.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Совета депутатов



А.В.Атамась

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

24.10.2024

№ 96

пос. Северный

«О внесении изменений в решение Совета депутатов Северного сельсовета от 29.07.2017 г. № 15 "Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Северный сельсовет Первомайского района Алтайского края в границах пос. Северный»

В соответствии с ч. 2,3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 04.08.2023 438-ФЗ, Федерального закона от 25.12.2023 №2 627-ФЗ, с п. 4 ст. 7 ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Северный сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Северного сельсовета РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Северный сельсовет Первомайского района Алтайского края в границах пос. Северный», принятые решением Совета депутатов Северного сельсовета Первомайского района Алтайского края от 29.07.2017 № 15 следующие изменения:

1) часть 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

2) часть 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«3. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.»

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов



А.В. Атамась